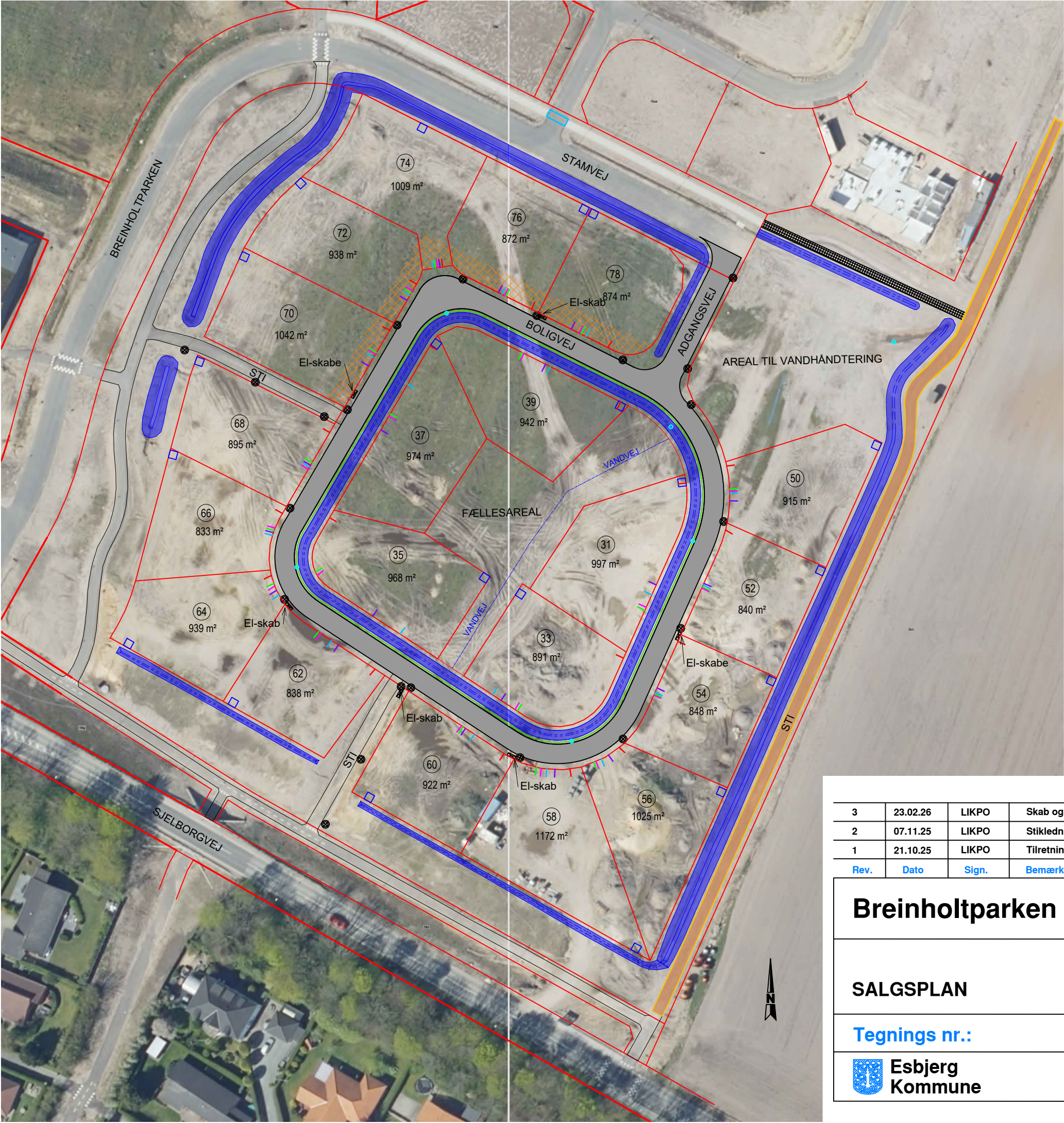




NOTE:

Lokalplan 05-010-0021 er gældende i området.

Alt regnvand håndteres på terræn i åbne render og grøfter.

Stikledninger er ført ca. 1 m ind på grunden.
Yderligere oplysninger vedr. forsyningsledninger oplyses af ledningsejerne:

- Spildevand og regnvand (DIN Forsyning - Kloak)
- Fjernvarme (DIN Forsyning - Fjernvarme)
- El og vand (Hjerding El- og Vandforsyning)
- Fiber (TDC og Skywire)
- Gadelys (Esbjerg Kommune)

Der skal søges om vejadgang ved Esbjerg Kommune.

De viste kabelskabe, gadelys, brønde m.v. skal respekteres. Placeringerne er vejledende, da signaturerne er forstørrede for at synliggøre dem. Det er grundejers ansvar at gøre sig bekendt med de aktuelle forhold på stedet. Evt. flytning sker for grundejers regning og skal godkendes af Esbjerg Kommune.

Hæk skal plantes minimum 30 cm fra vejskel.

Asfaltslidlag (2 cm) udlægges ca. 2 år efter afslutning af anlægsarbejder.

Private fællesveje og -stier, inkl. vejdræn og beplantning overdrages til grundejerforeningen.

Alle vandveje og regnvandsbassiner driftes af DIN Forsyning og Esbjerg Kommune.

SIGNATURER:

- Kørebane, asfalt

Sti, asfalt

Stenmelssti

Fortov

Regnvandssystem - Trug/grøft

Matrikelskel

Terrænregulering, 20-30 cm
- Spildevand

Fjernvarme

El

Vand

Fiber

Afledningspunkt (regnvand)

Gadelys

Brønd

Vejdræn

Kabelskab

3	23.02.26	LIKPO	Skab og mast flyttet ved nr. 58
2	07.11.25	LIKPO	Stikledninger påført og endelig placering af skabe og master opdateret
1	21.10.25	LIKPO	Tilretning af grundstørrelser

Rev.	Dato	Sign.	Bemærkning
------	------	-------	------------

Breinholtparken et. 2 - Hjerding

SALGSPLAN

Tegnings nr.:

Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Park & Mobilitet

Projekt nr.:	
Dato:	09.10.2025
Tegnet af:	LIKPO
Kvalitetssikret af:	

Mål: 1:1000

Adr.:	Frodesgade 30, 6700 Esbjerg
Tlf.:	76 16 16 16
WEB:	www.esbjerg.dk